

# PROGETTO / BOZZA\_ ipotesi di fattibilità - Lignano Sabbiadoro



# PREMESSA



**Ipotesi di fattibilità per la costruzione mediante demolizione e ricostruzione di n. 3 edifici ed accorpamento di due lotti distinti per una somma di circa mq 1.280 individuati nel comune di Lignano Sabbiadoro**

Il presente progetto è stato redatto ai soli fini di un'ipotesi di fattibilità, sulla base delle normative vigenti secondo la VAR, generale al PRG di Lignano Sabbiadoro n. 40 e secondo la L.R. FVG n. 19 dell'11 novembre 2009 e sue successive modifiche e integrazioni, usufruendo della normativa speciale (c.d. Piano Casa) di cui al capo VII L.R. 19/09. Il progetto rispecchia, in linea di massima, tutte le normative anche se in alcuni casi affronta delle criticità interpretative che andranno chiarite con gli uffici tecnici del comune di Lignano. Prima fra tutte la questione della deroga dell'altezza massima prevista dalla L.R. 19/09.

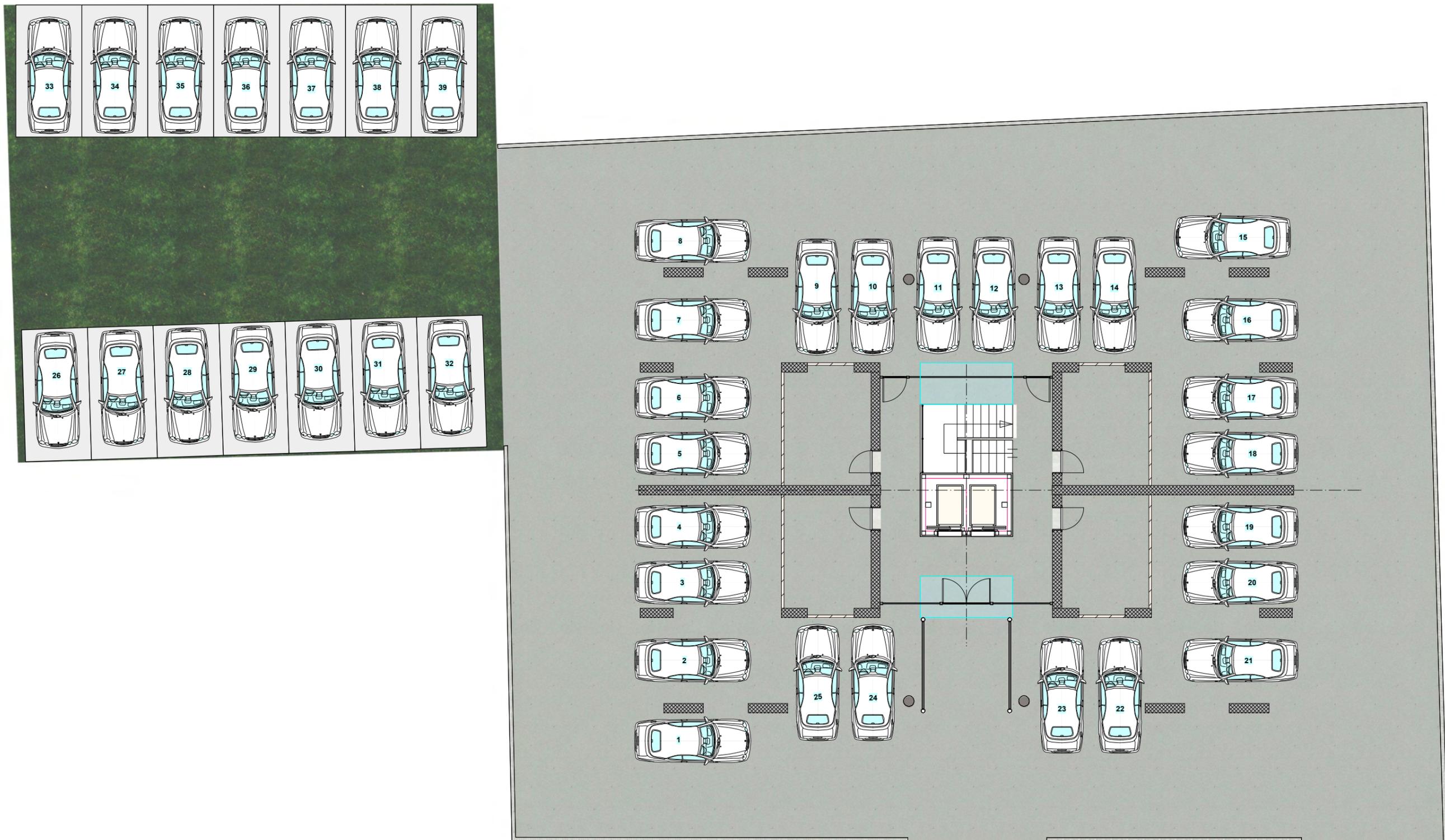
Tutta la parte di dimensionamento degli appartamenti e la parte estetica sono state redatte, quindi, al solo scopo di verificare l'effettiva potenzialità edificatoria dei lotti in questione.

L'eventuale progetto futuro potrà subire modifiche sostanziali sia estetiche che distributive, anche sulla base delle effettive esigenze della committenza.

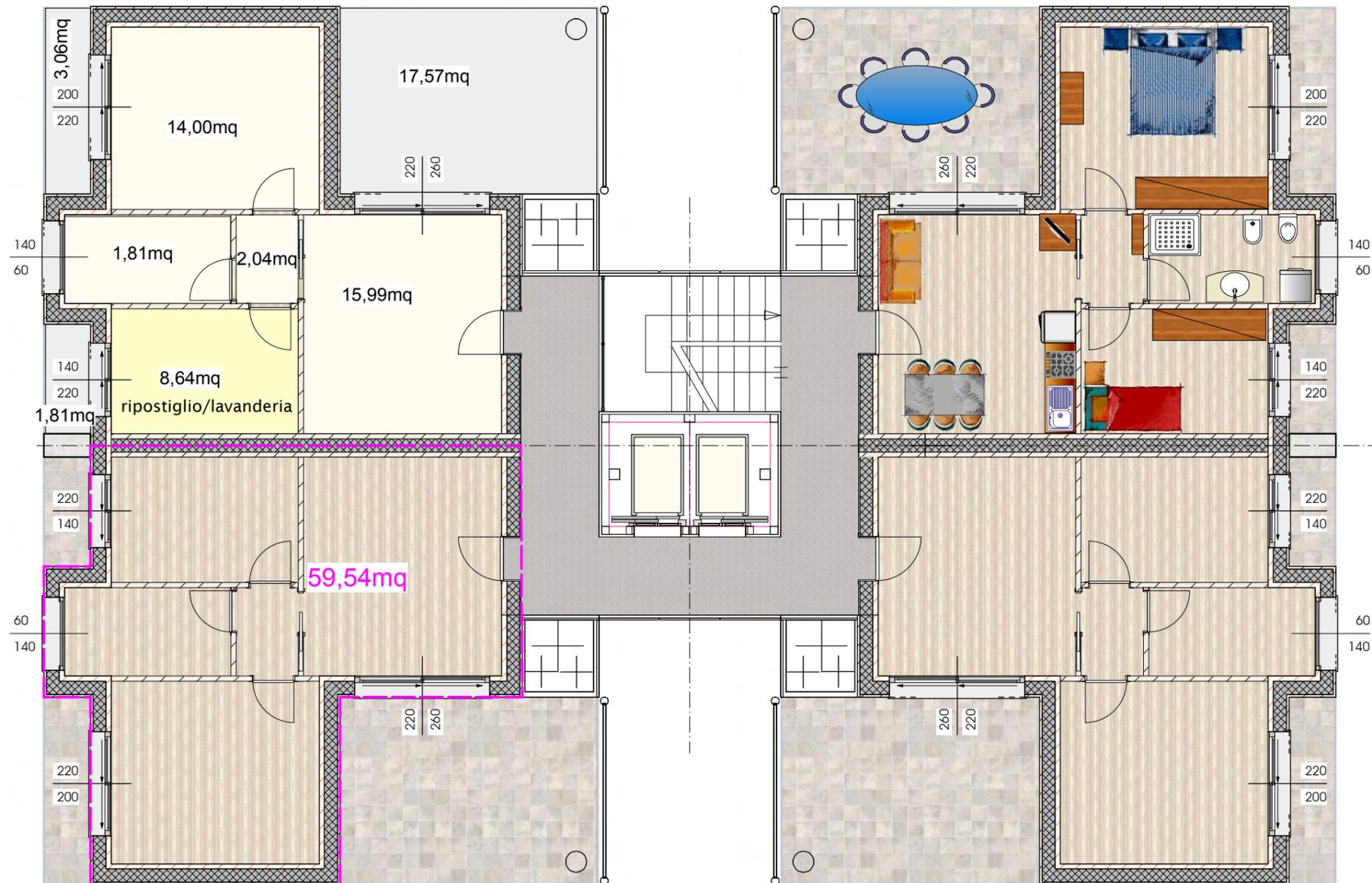
Lignano li 06 agosto 2013

arch. Marco Sostero

# PIANO 0 \_ ipotesi di fattibilità parcheggi -

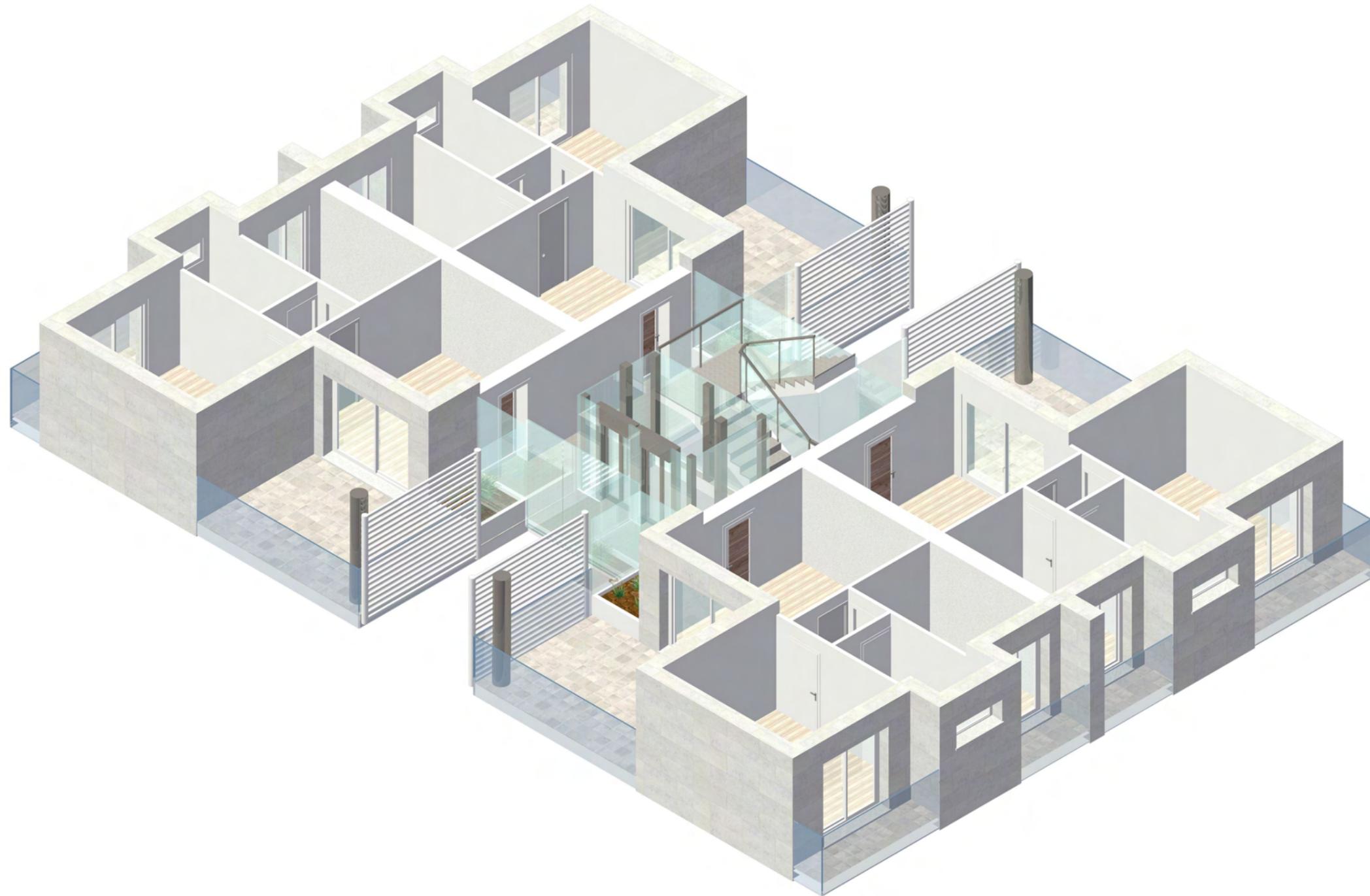


# PIANO 1-6 \_ app. da n. 1 a n. 22 - tipologia 1 - ipotesi di fattibilità

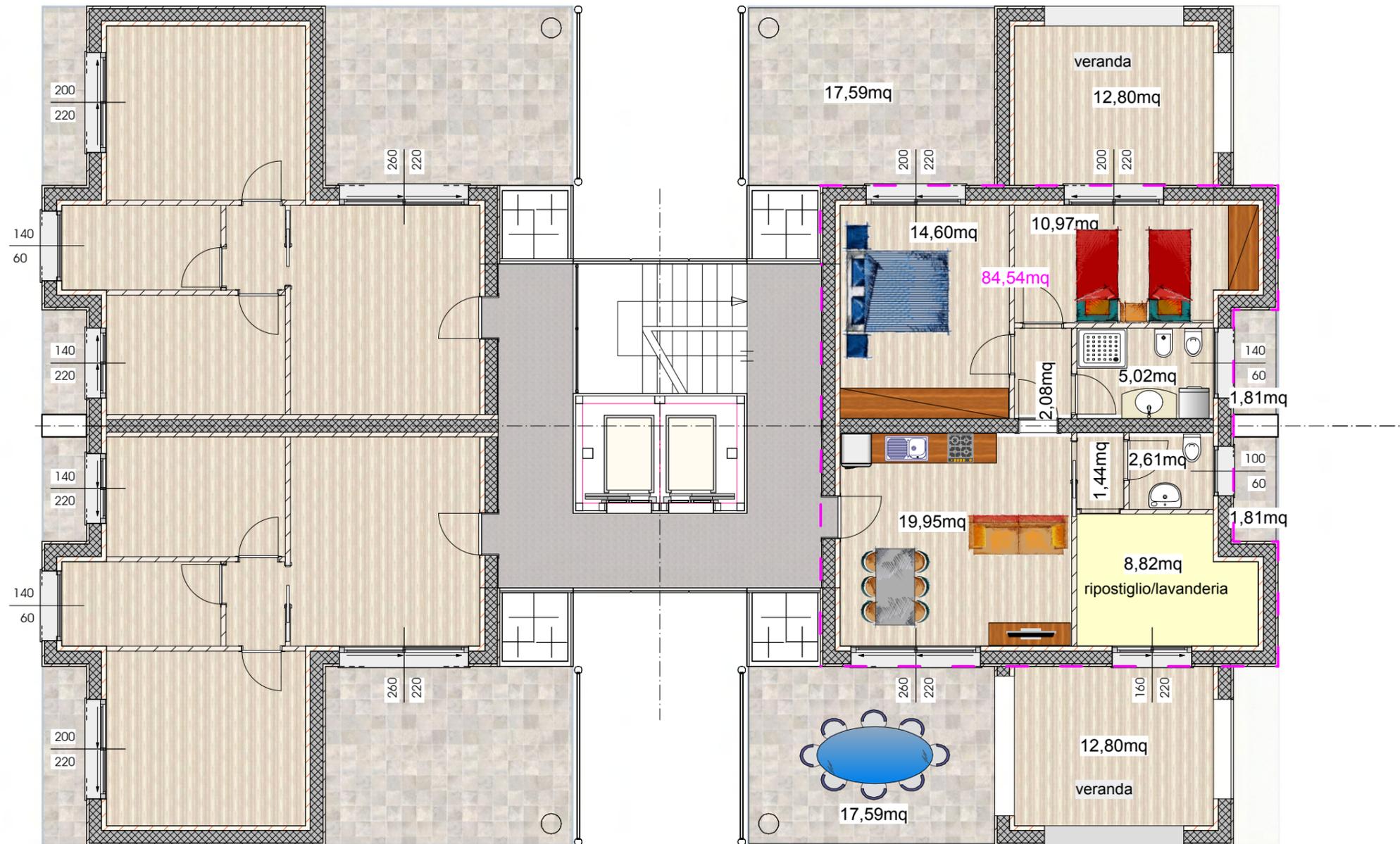


# PIANO 1-6

\_ app. da n. 1 a n. 22 - tipologia 1 - ipotesi di fattibilità - rendering

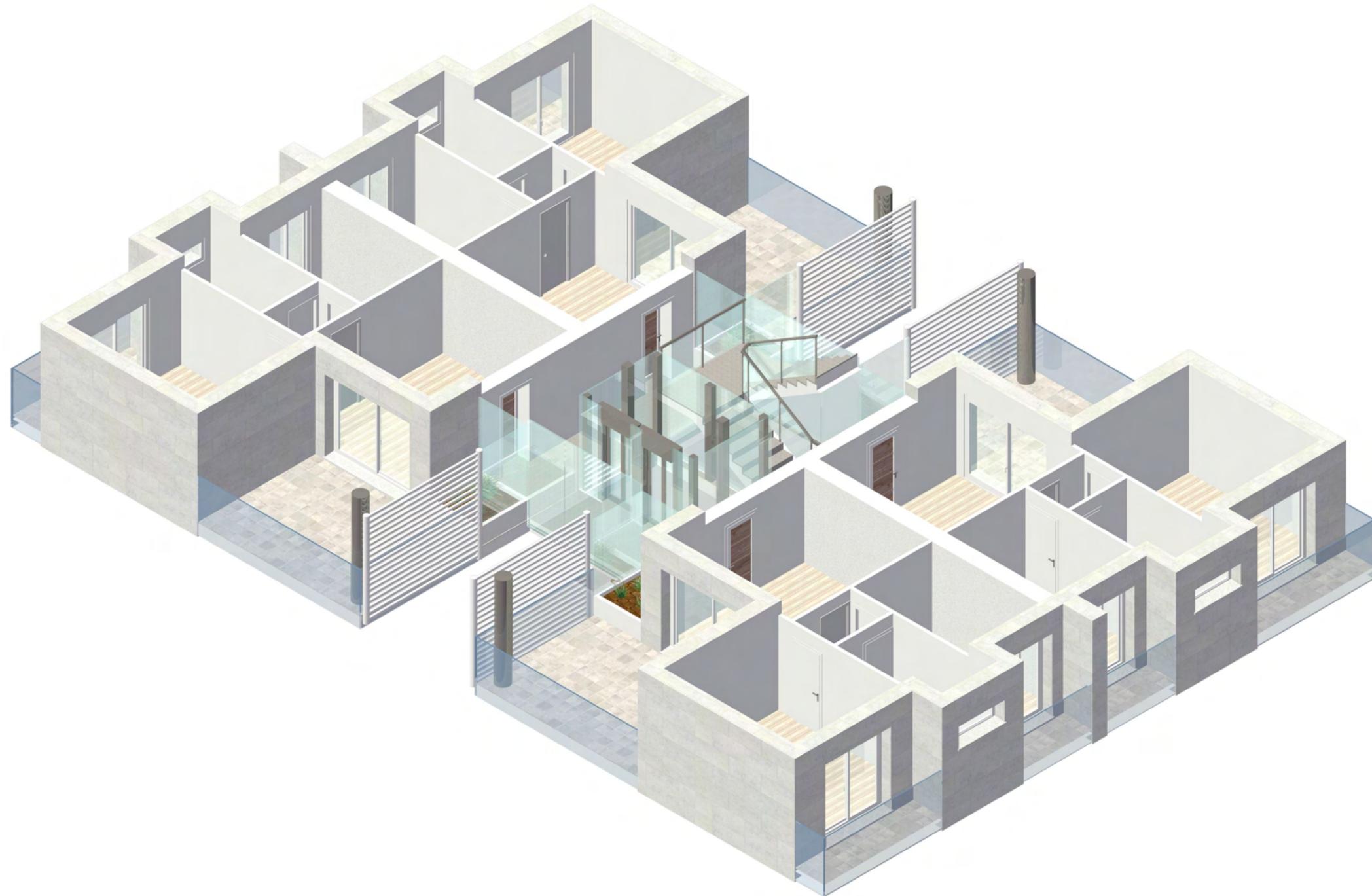


# PIANO 6 \_ app 23 - tipologia 2 - ipotesi di fattibilità



# PIANO 1-6

\_ app. da n. 1 a n. 22 - tipologia 1 - ipotesi di fattibilità - rendering



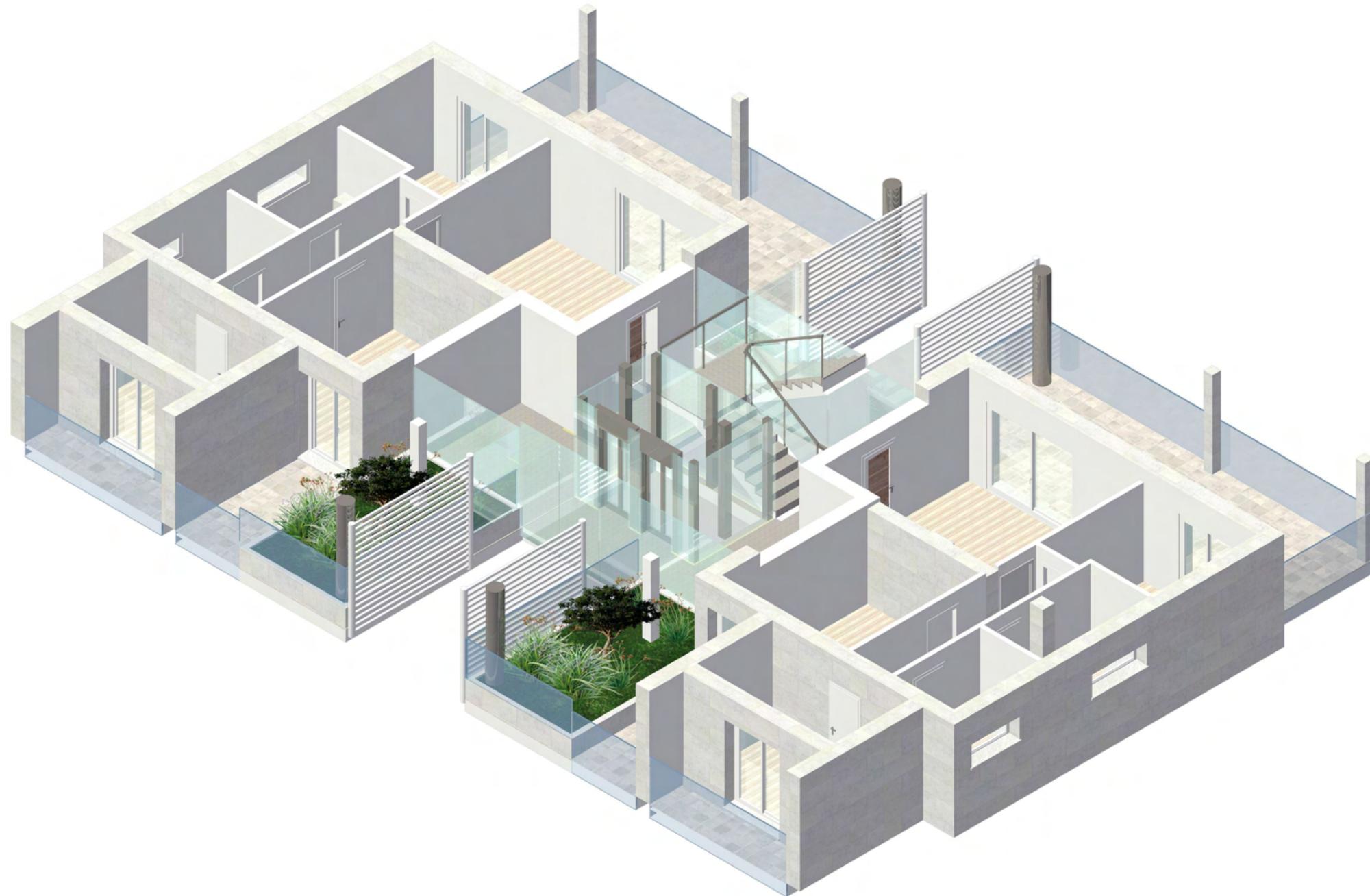
# PIANO 7- 13

\_ app. da n. 24 a n. 37 - tipologia 3 - ipotesi di fattibilità



# PIANO 7- 13

\_ app. da n. 24 a n. 37 - tipologia 3 - ipotesi di fattibilità - rendering



# PROGETTO

— ipotesi di fattibilità - prospetti



PROSPETTO LATO SUD



PROSPETTO LATO EST-OVEST



PROSPETTO LATO NORD

# PROGETTO

— ipotesi di fattibilità - prospettive - rendering



PROSPETTIVA LATO NORD



PROSPETTIVA LATO SUD-OVEST



PROSPETTIVA LATO NORD-OVEST



MARCO SOSTERO  
ARCHITETTO

Marco Sostero  
Viale Europa 27/b  
33054 Lignano Sabbiadoro  
T. 348 7098610  
F. 0431 71460  
marco@sostero.it

Il progettista si riserva  
ai termini di legge,  
la proprietà del presente progetto  
con divieto di riprodurlo o di  
renderlo noto a terzi  
senza la sua approvazione